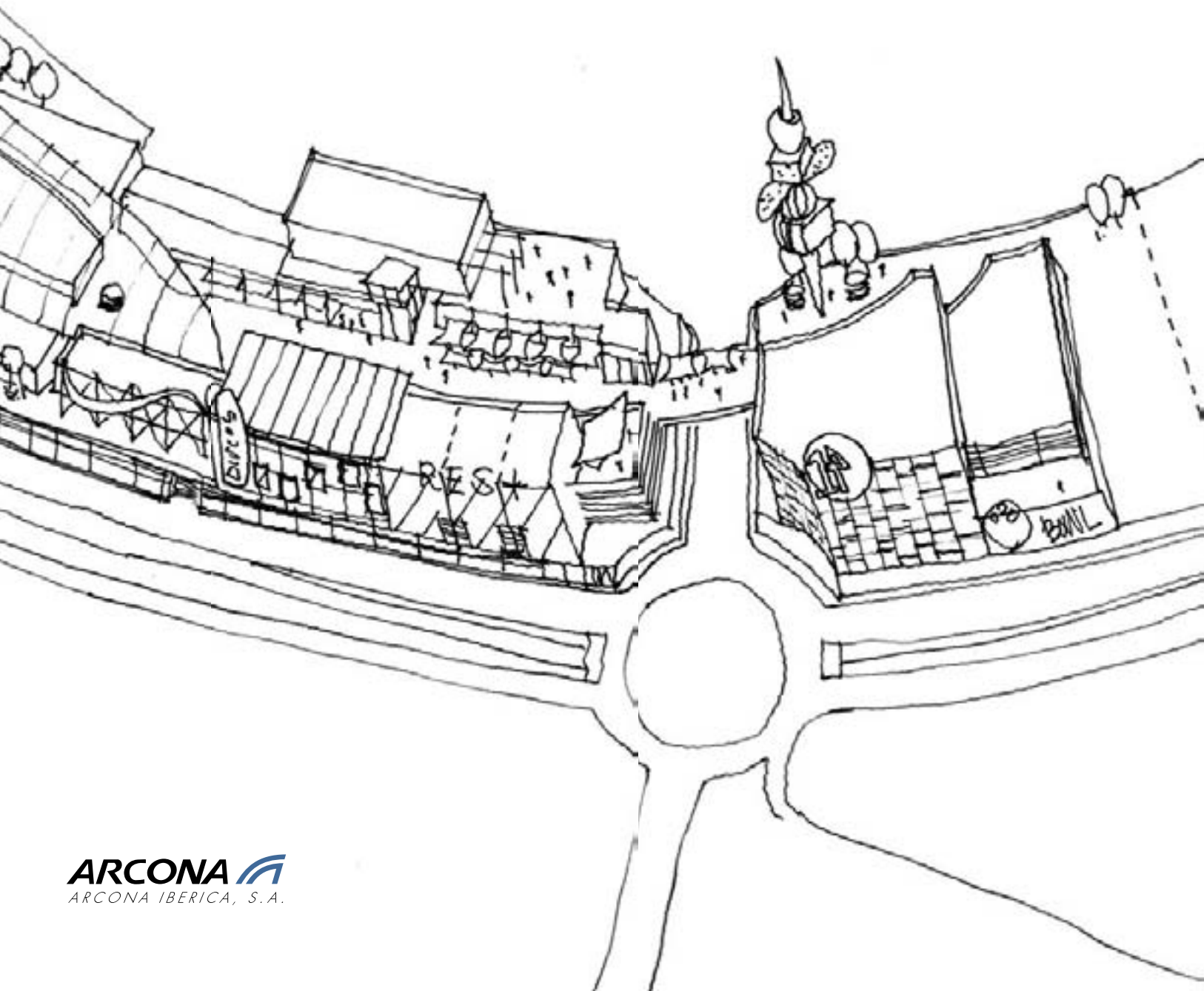


MegaPark®

Welcome to • Ongi Etorri • Bienvenido
a MegaPark Bilbao



Influencia Regional

127.000m² de SBA

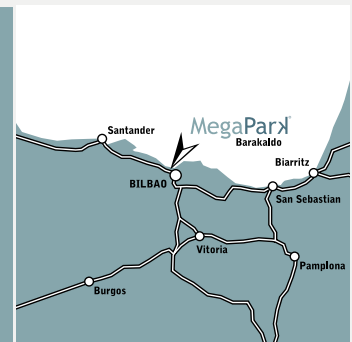
Las mejores firmas de Europa

Cuando sea inaugurado en 2004, Megapark Bilbao será el mayor parque comercial del norte de España. Contendrá grandes y medianas superficies, una galería comercial, un centro dedicado a ocio y restauración así como amplias zonas recreativas. Su inmejorable ubicación, la facilidad de acceso y aparcamiento, y la concentración comercial, harán de Megapark Bilbao uno de los lugares más atractivos tanto para comerciantes como clientes...

Localización

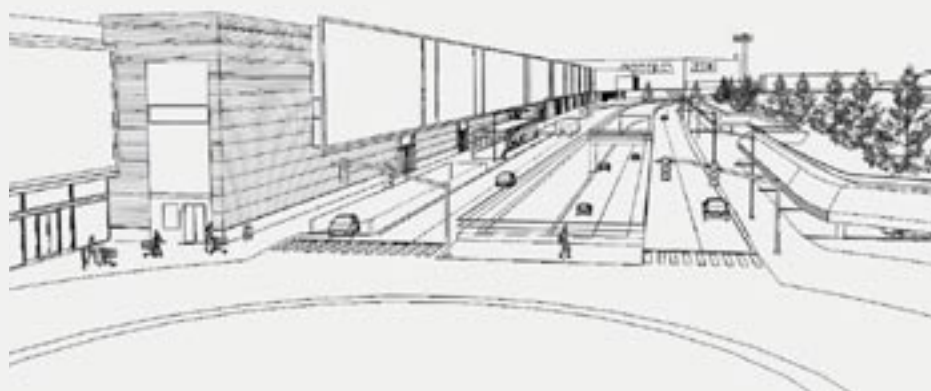
Bilbao, históricamente centro económico e industrial del norte de España, en los últimos 10 años ha experimentado, uno de los más ambiciosos planes de regeneración urbana de Europa, *revitalizándose* tanto su infraestructura como su economía. Hoy Bilbao y sus municipios colindantes, se enorgullecen de poseer una de las rentas per cápita más elevadas de España, a nivel de la media Europea.

Megapark Bilbao se sitúa al norte en el municipio de Barakaldo, a 10 minutos por carretera desde el centro de Bilbao, cerca de la autopista A8 a Santander, y perfectamente visible desde la misma. Alrededor de 2 millones de personas viven a menos de una hora en automóvil de Megapark, pero dada su singularidad en la región, atraerá a público de localidades más lejanas.



Comercial	Suelo m ²	Edificabilidad m ²	Aparcamientos
Medianas	56.250	58.545	2.025
Galería	22.100	19.900	1.660
Ocio	23.800	20.000	730
IKEA	29.300	28.900	850
Hotel	4.100	10.000	-
Total	122.000	137.300	5.300

No Comercial	Suelo m ²	Edificabilidad m ²	Aparcamientos
Zona Recreativa	192.500		1.425
Viviendas – 325 apt.	12.400	34.450	350
Equipamiento	11.700		800
Total	216.600	34.450	2.500



7.800 plazas de aparcamiento

Acceso – Atracción – Afluencia

Comunicaciones

Buenas comunicaciones y un *cómodo aparcamiento* son requisitos de vital importancia para el éxito de cualquier parque comercial, los cuales Megapark cumple con creces; no se han escatimado esfuerzos en dotar al parque de una infraestructura tal que pueda hacer frente a un futuro crecimiento de tráfico.

La solución está basada en un *vial de circunvalación* parcialmente subterráneo, cuyo propósito es agilizar y distinguir el tráfico dependiendo de su destino. Dicho vial está flanqueado por dos *vías de acceso* a cada lado con las que se da entrada a los aparcamientos del Parque. El vial y las vías están conectados a través rotondas, situadas en las *cuatro entradas* principales del parque.

Afluencia

Al igual que su hermano gemelo en San Sebastián de los Reyes (Madrid), Megapark Bilbao basa la clave de su éxito en la suma de dos factores: *fácil acceso* y una *concentración de grandes superficies* de primera línea.

Firmas internacionalmente reconocidas como *Leroy Merlín, IKEA, PC City, Decathlon, Media Markt, Conforama, Toys'R'Us, Saturn* atraerán a millones de clientes ofreciéndoles una amplia oferta en productos de calidad a precios razonables. Si necesitas: mobiliario, electrodomésticos, bricolaje, electrónica, material deportivo, juguetes o simplemente entretenimiento, Megapark Bilbao será el lugar *recomendado*.



Zonas

El parque se distribuye alrededor de cinco áreas principales.

- Grandes superficies
- Galería
- Ocio y restauración
- Área recreativa
- IKEA

El llamativo centro de restauración y ocio con su arquitectura viva; de color y diseño expresivo, aportará a Megapark Bilbao una segunda dimensión, aparte de la puramente comercial.



→ Grandes superficies

Un total de 15 firmas, con extensión de SBA entre 1000 y 15.000 m², ocupan gran parte del parque. Se encuentran situados a lo largo del brazo derecho del parque, frente al área recreativa.



→ La galería

Una galería semicubierta dispondrá de más de *medio centenar* de locales para pequeños y medianos *establecimientos*. La firma alemana de electrodomésticos *Saturn* estará localizada al fondo de la galería, junto a un supermercado.



→ Ocio y restauración

El centro familiar y de ocio, dará cabida a un multicine, un gimnasio y variedad de *actividades familiares*; directamente conectado con la zona de restauración; ésta contendrá unos *20 restaurantes y bares*, que ofrecerán una amplia selección de comida local, nacional e internacional.



→ Área recreativa

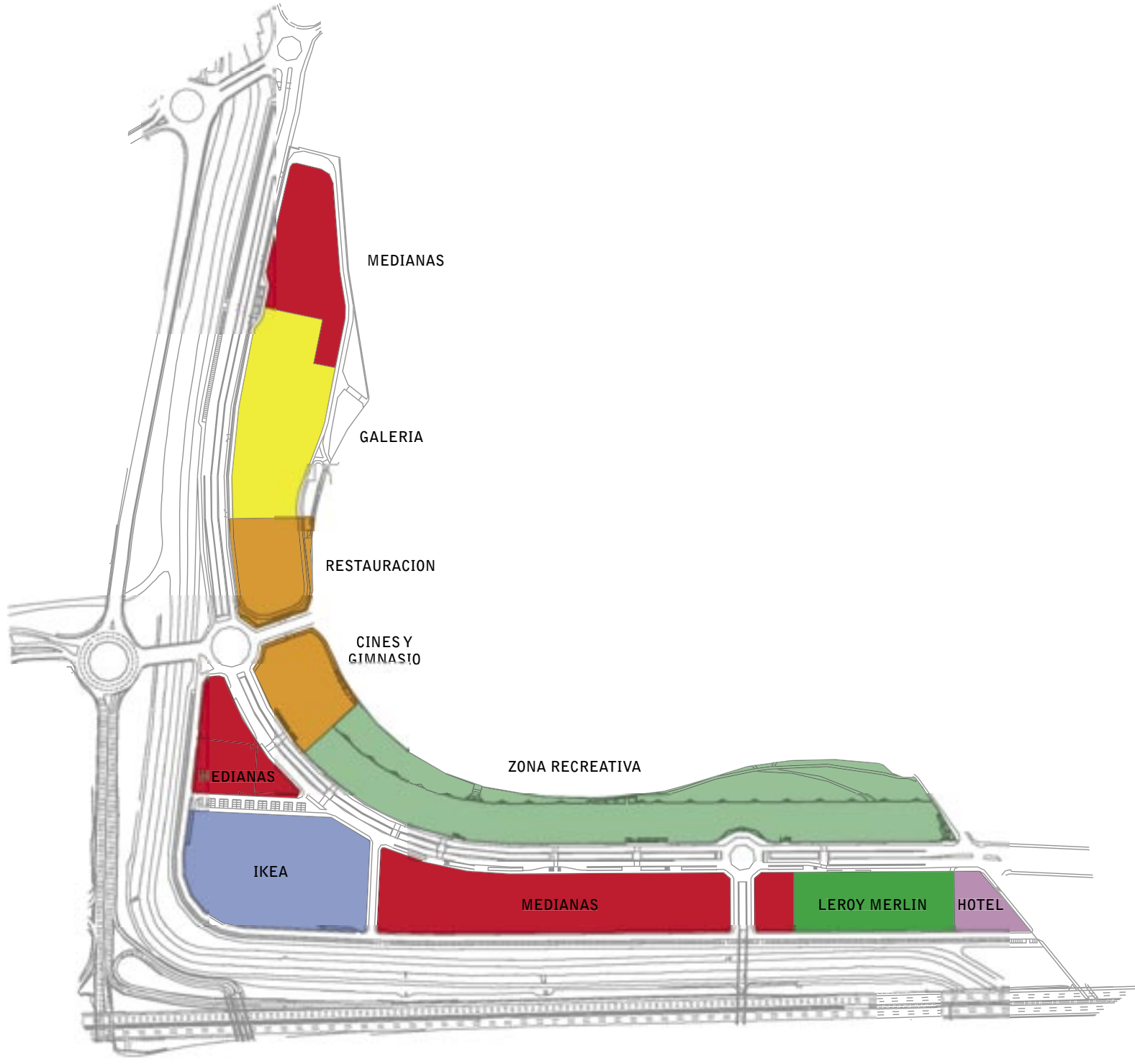
La zona recreativa estará constituida por *instalaciones deportivas* para tenis, petanca, baloncesto y patinaje, así como por *zonas verdes* diseñadas para el esparcimiento familiar y actividades infantiles. Las actividades no relacionadas con la venta directa son factores importantes para que el parque se conciba como punto de encuentro local, incluso fuera del horario comercial.



→ IKEA

El concepto de mueble de diseño elaborado y complementos de hogar a precios razonables del gigante sueco del mobiliario ha tenido un enorme éxito en España. La nueva tienda de Megapark Bilbao es la sexta de nuestro país, si bien la *primera* situada en el *norte* peninsular.





MEDIANAS

GALERIA

RESTAURACION

CINES Y GIMNASIO

ZONA RECREATIVA

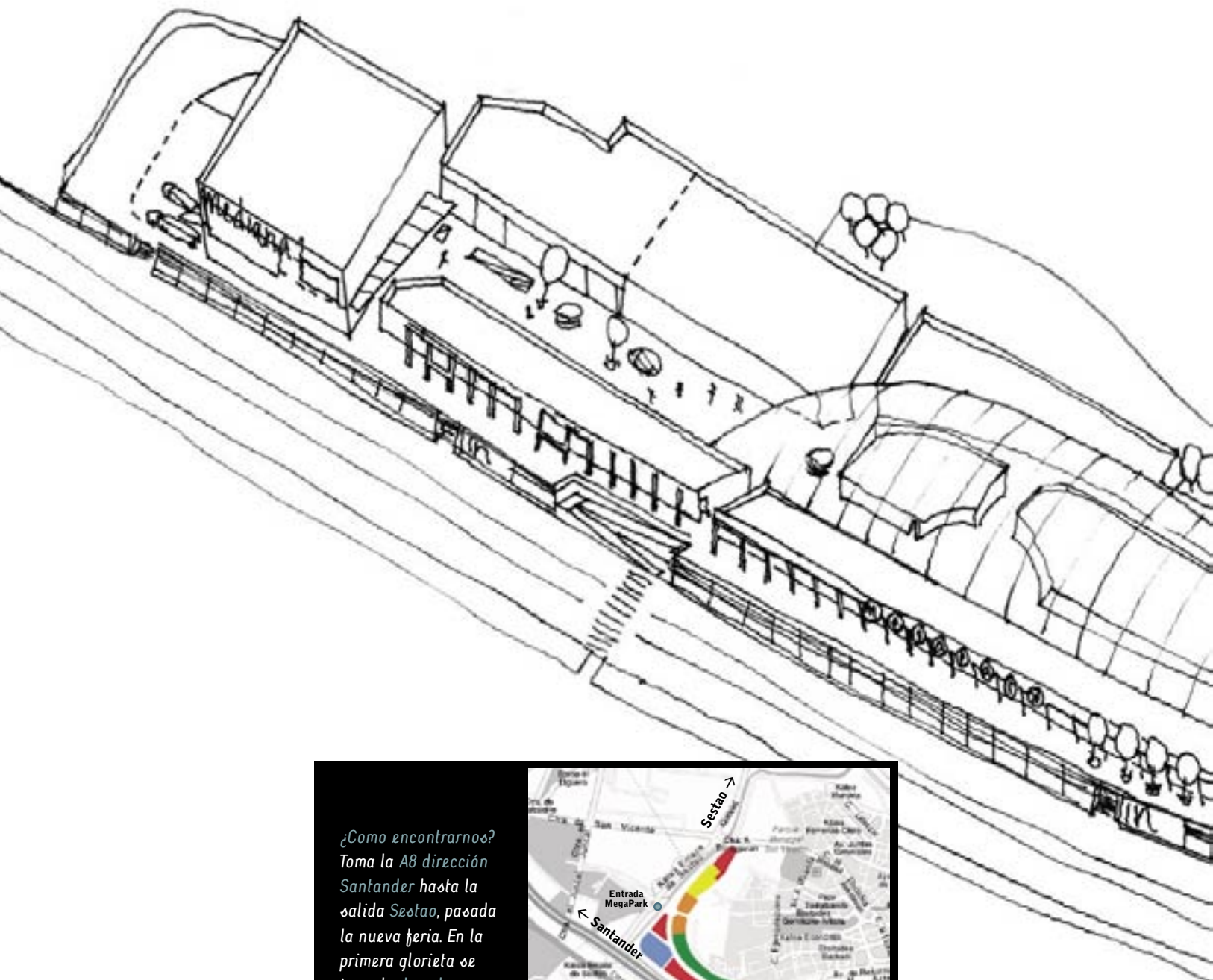
EDIANAS

IKEA

MEDIANAS

LEROY MERLIN

HOTEL



*¿Como encontrarnos?
Toma la A8 dirección
Santander hasta la
salida Sestao, pasada
la nueva feria. En la
primera glorieta se
toma la derecha cru-
zando el puente.*

ARCONA
 ARCONA IBERICA, S.A.

Jorge Juan, 9 - 4º Dcha. / 28001 Madrid / Teléf.: 91 590 15 26 / Fax: 91 561 18 26 / www.megapark.es
 © Arcona Iberica S.A. 2004